



Avdelning hållbar utveckling och kvalite
Linnea Lämås,
linnea.lamas@lysekil.se

Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp i Fiskebäck Lysekils kommun

Sammanfattning

I VA-planen som antogs i december 2021 utpekas Fiskebäck som ett VA-utbyggnadsområde. Ett VA-utbyggnadsområde är ett område som idag har enskild VA-försörjning och som bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp och därmed införlivas i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. I VA-planen föreslås utbyggnad av VA-verksamhetsområde i Fiskebäck ske år 2022-2026.

VA-plangruppen bedömer att en förändrad dricksvatten- och spillvattenförsörjning i området behövs. Bedömningen är att dock att området i nuläget inte har behov av en kommunal dagvattenanläggning.

VA-planegruppen bedömer att 64 fastigheter bör ingå i området för utbyggnad av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Se karta samt fastighetsförteckning, Bilaga 3. Förslag verksamhetsområde Fiskebäck.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att de fastigheter som förtecknas *Bilaga 3. Förslag verksamhetsområde Fiskebäck* ska ingå i verksamhetsområdet för vatten och avlopp med de vattentjänster som anges för respektive fastighet.

Ärendet

I VA-planen som antogs i december 2021 utpekas Fiskebäck som ett VA-utbyggnadsområde. Ett VA-utbyggnadsområde kan ha olika VA-lösningar och är ett område som enligt VA-planen bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp och därmed införlivas i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. I VA-planen föreslås utbyggnad av VA-verksamhetsområde i Fiskebäck ske år 2022-2026.

Ett verksamhetsområde för kommunalt VA är ett avgränsat område inom vilket vatten- och avloppsförsörjningen ska ske genom kommunalt huvudmannaskap. Inom vatten- och avloppsförsörjning ingår de fyra vattentjänsterna dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet samt dagvatten gata. Det är behovet som styr vilka vattentjänster som inrättas i verksamhetsområdet. VA

Inom verksamhetsområdet gäller lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, Allmänna bestämmelser för användandet av Lysekils kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA) samt kommunens VA-taxa. Det är kommunfullmäktige som fastställer verksamhetsområdet och det ska tydligt framgå vilka fastigheter som ingår samt vilka vattentjänster respektive fastighet ska ha

Dnr
LKS 2024-000142

Förvaltningens utredning

VA-plangruppen, bestående av representanter från Hållbar utveckling och kvalitet, Planenheten, Miljöenheten, LEVA Vatten AB, har utrett och lämnar härmed en bedömning gällande behovet av kommunalt verksamhetsområde i VA-planområdet Fiskebäck.

VA-plangruppen bedömer att en förändrad VA-försörjning i området behövs. Fiskebäck är ett område där många önskar bosätta sig permanent och bygga fler och större hus. Närheten till hav och bad gör området attraktivt för exploatering och därför måste utvecklingen ske på ett långsiktigt och hållbart sätt. Genomförande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster är en prioritet för områdets projektering och för att skydda miljö och människors hälsa. Läs mer detaljer i Miljöenhetens bedömning, Bilaga 1. Behovsanalys Spillvatten och Dricksvatten Fiskebäck.

En utredning av områdets dagvattenbehov har utförts av LEVA Vatten AB. Bedömningen är att området i nuläget inte har behov av en kommunal dagvattenanläggning, se Bilaga 2. Behovsanalys Dagvatten Fiskebäck.

VA-plangruppen bedömer att 64 fastigheter bör ingå i området för utbyggnad av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Se karta samt fastighetsförteckning, Bilaga 3. Förslag verksamhetsområde Fiskebäck.

De fastigheter som är markerade är de som planeras ingå i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Enligt Lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen ordna vattentjänster där det med hänsyn till skydd för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang. Större sammanhang har definierats i rättspraxis som 20-30 fastigheter som ligger samlat. Obebyggd naturmark har inte ett behov av vattentjänster och är därför inte markerad.

Fastigheterna kommer få förbindelsepunkter för vatten och spillvatten i omedelbar närhet av deras fastighet, anläggningsavgift kommer utgå enligt gällande taxa.

Fastigheter som angränsar till ett befintligt verksamhetsområde ses som en del av det större sammanhanget och nytilkomna fastigheter kommer tas in i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

Anslutningsavgift tas ut i samband med förmedlande av förbindelsepunkt. Enligt rättspraxis kan fastighetsägare undkomma avgiftsskyldighet om de kan visa att de kan tillgodose sitt behov av vatten eller spillvatten lika bra eller bättre än den kommunala lösningen.

Karolina Samuelsson
Kommundirektör

Linnea Lämås
Miljö- och klimatstrateg

VA-plangruppen:
Andre Gustavsson, LEVA Vatten AB
Johanna Bagge, LEVA Vatten AB
Maria Bylund, Miljöenheten
Andrea Reyes Ardila, Miljöenheten
Rodrigo Baraona Vargas, Planenheten

Dnr
LKS 2024-000142

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Behovsanalys Spillvatten och Dricksvatten Fiskebäck
Bilaga 2. Behovsanalys Dagvatten Fiskebäck
Bilaga 3. Förslag verksamhetsområde Fiskebäck

Beslutet skickas till

LEVA i Lysekil AB
Miljöenheten i mellersta Bohuslän
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen